

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 66В**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, 2-й Норский пер., д.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В..

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4369,9** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **969 683,35** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-125 923,54** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 000 578,72** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **972 547,01** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-153 955,25** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	94553,40	1 услуга	94553,40	1 услуга	94553,22
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	101506,38	1 услуга	101506,38	1 услуга	101505,72
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	58208,70	1 услуга	58208,70	1 услуга	53225,45
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	18302,94	1 услуга	18302,94	1 услуга	18301,08
	Содержание придомовой территории	1 услуга	128123,04	1 услуга	128123,04	1 услуга	128123,10
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	13428,06	1 услуга	13428,06	1 услуга	13428,06
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	116620,56	1 услуга	116620,56	1 услуга	116620,62
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	10692,54	1 услуга	10692,54	1 услуга	10692,30
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	2097,24	1 услуга	2097,24	1 услуга	2097,48
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	31175,16	1 услуга	31175,16	1 услуга	31987,62
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	29838,96	1 услуга	29838,96	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	233241,42	1 услуга	233241,42	1 услуга	233241,42
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	17506,32	1 услуга	17506,32	1 услуга	17586,00
3	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	9697,62	1 услуга	9697,62	1 услуга	0,00

- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	7111,32	1 услуга	7111,32	1 услуга	0,00
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	128475,06	1 услуга	128475,06	1 услуга	148321,28
Итого				1000578,72		969683,35

1,1	Услуга, не входящая в перечень услуг по содержанию жилого помещения	сумма по договору	начислено начелению	оплачено населением	предъявлено поставщиком	Остаток (перерасход(сальдо)
	Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования		212635,5	210701,47	166862,00	43839,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 72 000,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 245 779,36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 167 536,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 163 351,87 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 337 131,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка ограждения	Договор управления	72000,00		dom.gosuslugi.ru
Итого			72000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 187 651,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		2	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-178163,75	1355766,66	1318583,62	-215346,79

6. Сведения о доходах и расходах от провайдеров и дополнительных взносах собственника нежилого помещения

№ п/п	Вид платежа	Размер начисленных	Размер поступивших	Стоимость работ	Остаток(перерасход)	Примечание
1	Провайдеры	27539,27	8303,57	18000	17842,84	Благоустройство территорий (кусты)
	ИТОГО	27539,27	8303,57	18000	17842,84	

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

